

BESLUTNINGSNOTAT:

Afd.: Kirkehaven, Ishøj Boligselskab

Møde vedr. vandskader i afdelingen med Ingeniører fra AI i forbindelse med anmeldelse til Byggeskadefonden.

Mødedeltagere:

	Morten Samsing (ejendomsmester) MS	X	Ole Iversen (Ingeniør AI) OI
X	Per Gunnar Thuesen (formand afd.) PT	X	Flemming Lund Kristensen (Ingeniør AI) FK
X	Kai Strandgaard Hansen (næstformand afd.) KH	X	Lasse Kristensen (byg.tekn. driftschef) ref. LK

Beskrivelse	Handling / aktør
<p>Status</p> <p>Mødet sat i stand af LK idet vi nu skal indsende til Byggeskadefonden. Til dette vil AI bistå i processen, med at tilvejebringe den nødvendige dokumentation for at opnå hjælp til at de økonomiske konsekvenser af utæthederne i taget.</p> <p>FK oplyste at der er flere dokumentationskrav fra byggeriet som skal med i ansøgningen til Byggeskadefonden og at han vil oplyste disse på sigt.</p> <p>Eksempelvis skal rapporter af Byggeskadefonden 1 og 5 års fra aflevering af byggeriet indsendes.</p> <p>OI oplyste at det var konsulent Helge Arnt, ved Byggeskadefonden som foretog synene ved 1 og 5 årsgennemgangen.</p>	<p>Aftalt, at LK naturligvis understøtter denne proces.</p> <p>Aftalt, at AI / FK forfatter rapport for tilstanden, som skal vedlægges ansøgningen til Byggeskade-fonden.</p>
<p>Indledende opgaver</p> <p>For at kunne vurdere tilstanden af taget skal tagpappen blotlægges nogle enkelte steder på tagfladen. Således det kan konstateres om nedløb, inddækninger, tagbrønde fungerer og kan synes og registreres ordentligt.</p>	<p>Aftalt, at Sedumbelæggningerne fjernes på de to lave tagflader mod Ishøj Centervej og at disse ligges på lager, såfremt de kan genanvendes. Hvis ikke, bortskaffes de.</p> <p>LK sætter dette i værk med det samme.</p>
<p>Tidsplan</p> <p>PT oplyste, at nogle beboere var meget træt af at have paraplyer hængende i deres bolig, og havde behov for at få det løst. LK havde forståelse for deres frustration, men oplyste at denne proces vil komme til at være meget lang, idet vi skal dokumentation for skaderne og i sidste ende et go fra Byggeskadefonden.</p>	<p>Aftalt at FK tager kontakt til Byggeskadefonden for at få belyst hvilke krav de kan have, og for at være på forkant med</p>

Tidsplan (fortsat)	
Til brug for generel information forfattes der en tidsplan for forløbet hurtigst muligt.	Aftalt at der ca. skal benyttes 1½ mdr. får der fjernet Sedum og lavet registrering af skader, undersøgelser af tagfladen, med en afsluttende rapport. Aftalt at tidsplanen opdateres hurtigst muligt, og løbende når der kommer ændringer.
Kommunikation	
KH og PT oplyste at de havde et behov for en generel kommunikation til beboerne ift. forløbet.	Aftalt, at LK ville lave et skriv som kunne bruges til det. Aftalt, at PT kontakter OB for et møde omkring udfordringerne.
Fliser og gangstier	
Forholdet omkring stier og gangarealer der synker blev også omtalt. Stier og gangarealer er hævet ca. 50 cm. over terræn på plastikfodder hvor fliser er monteret. Terrænet omkring fliserne er afgrænset af plademateriale af eternit lignende karakter. Pladerne kan ikke tage jordtrykket og giver efter ind mod fødderne, med det til følge at terrænet synker.	Aftalt, at dette forhold også tages med i ansøgningen til Byggeskadefonden.
Berørte boliger	
Ishøj centervej 12	Listen afspejler boliger hvor de har registreret vand.
Ishøj centervej 34, 1. 115	
Ishøj Centervej 34, 1. 113	
Ishøj Centervej 34, 1. 112	
Ishøj Centervej 46	
Ishøj Centervej 34, 1. 110	
Ishøj Centervej 44	
Ishøj Centervej 34, 1. 116	
Ishøj Centervej 22, 1. 102	
Fotoreg.	
FK havde behov for så meget dokumentation som muligt, herunder også gamle billeder af skaderne.	Aftalt at LK fremsender hvad driften ligger inde med.